

FELJEGYZÉS

Készült: 2025. szeptember 17-én a Kisbéri Közös önkormányzati Hivatal hivatali helységében.

Jelen Vannak

Sinkovics Zoltán	Kisbér Város Polgármestere, mint megrendelő
Szedes Tamás	Kisbér Lovarda bérője
Schön Csaba	Műszaki ellenőr
Csoba Zsuzsanna	Pénzügyi vezető

Tárgy: Istálló ún. Északi épület - Északi szárny fűtése

Az Istálló ún. Északi épület - Északi szárny garanciális felülvizsgálat jegyzőkönyvei alapján jelen lévő felek az alábbi vállalásokat teszik.

- Az épület fűtését 2025. szeptember 17-én Megrendelő utasítására Bérő elindítja a javasolt 23 °C belső hőmérséklet biztosítására. A melegvíz ellátása a gázkazánokról leválasztásra kerül, mivel használat hiányában nincs szükség melegvíz ellátásra. Bérő vállalja a belső hőmérséklet folyamatos 23 °C-on tartását és ennek ellenőrzését, valamint az épület napi szellőztetését. A szellőztetés 5°C-os külső hőmérséklet alatt legfeljebb napi 5-10 perc, 5-20°C között legfeljebb 20 perc, 20°C felett nincs korlátozás az időtartamra. Bérő a fűtés indításakor az 53100005594318 számú gázmérőóráról, valamint a 2510228590/ sz. villanyóráról fényképet küld a Megrendelőnek. Ezt követően minden hónap végén fenti közüzemi órákról fényképet küld a fogyasztás pontos és ellenőrizhető nyomon követése érdekében.
- Az épületben a nem használt lefolyókból a víz elpárologhat, így megszűnhet a búzzár. Ennek elkerülése érdekében a szifonokat és a wc-eket legalább havonta egyszer ellenőrizni kell, szükség esetén azokat vízzel feltölteni. Továbbá a vízkő lerakódás ellen legalább havonta egyszer a wc-eket és a piszoárokat vízkő mentesíteni kell.
- Megrendelő a Közüzemi órákról készült fényképeket műszaki ellenőr részére továbbítja. Műszaki ellenőr a fogyasztások nyomon követésén kívül minden hónapban személyes ellenőrzi az épület belső hőmérsékletét és páratartalmát és falak felületi hőmérsékletét és páratartalmát. Megállapításai alapján javaslatot tesz az esetlegesen szükséges változtatásokra.
- Az északi épületben található fenti mérőóraszámú gáz és villanyáram fogyasztások költségei Kisbér Város Önkormányzatát terhelik.

Mérőóra állás 2025.09.17-én:

53100005594318 számú gázmérőóra: 81m³

2510228590/ sz. villanyóra: 827 kWh

kmf.

.....

Sinkovicz Zoltán

.....

Szedder tamás

.....

Schön Csaba

.....

Csoba Zsuzsanna